

COMUNE DI MONTONE Ufficio Urbanistica e SUAPE		N.P.G.
---	--	--------

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO

I sottoscritti (Elencare tutti i proprietari degli immobili interessati dal Piano Attuativo)

Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)	Data di nascita	Residenza dei richiedenti	Codice fiscale
BOGLARI Ugo	15/06/1946	Città di Castello (PG) Via Don Lorenzo Milani, 28	BGLGUO46H15C745Y
In qualità di legale rappresentante della ditta			
SOCIETÀ INDUSTRIALE SIMO S.r.l.		Città di Castello (PG) Via Don Lorenzo Milani, 28	00438830549

in qualità di proprietaria degli immobili interessati dalla proposta di piano attuativo, come risulta dal titolo di proprietà allegato in copia, premesso che si impegna a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

RICHIE,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1/2015 l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata, per gli immobili posti in Comune di Montone,

Frazione di: loc. Santa Maria di Sette	in Via:	Al Civico:
Estremi catastali: NCT/NCEU foglio 55	mappali: 257-374-375	Sub.

Per il seguente intervento:

Piano attuativo di iniziativa privato su terreni classificati quali "Macro area n. 6 – Santa Maria di Sette – Ambito 6,1,T – Comparto "C4" – Zone omogenee C –Tessuti di nuovo impianto prevalentemente residenziali" relativo alla nuova edificazione di edifici ad uso residenziale

e comunica

che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del:

<i>Titolo</i> Arch.	<i>Nome e cognome</i> Giancarlo Aversario	<i>Residente (Provincia)</i> Umbertide (PG)
<i>Iscritto all'albo professionale de</i> Architetti	<i>Al numero</i> 1345	<i>Codice fiscale</i> VRS GCR 71A12 F352K
<i>Telefono e fax</i> 3936672129	<i>Via e numero civico-frazione e città</i> Via Milano n. 1 – 06019 – Umbertide (PG)	

Il sottoscritto richiede che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga indirizzata a:

Arch. Giancarlo Aversario, con studio tecnico professionale in Montone (PG), Piazza Fortebraccio al civico n. 4.

Montone, lì

Soc. Ind. Montone
S.I.M.O. Srl IN LIQUIDAZIONE
 Via Don Milani, 28
 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
 P. IVA 00438830549

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto:

Titolo Arch.	Nome e cognome Giancarlo Aversario	
Iscritto all'albo professionale de Architetti	Al numero 1345	Codice fiscale VRS GCR 71A12 F352K
Residenza (Provincia) Umbertide (PG)	Via e numero civico	
Telefono e fax 3936672129		

- Visti gli artt. 18 e successivi della Legge Regionale n. 1/2015;
- Incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

DICHIARA

Che il presente Piano Attuativo ha le seguenti caratteristiche:

- Piano attuativo di Iniziativa Privata (art. 52, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015) relativo alla nuova edificazione di edifici ad uso residenziale;
- Terreni interessati dal Piano Attuativo classificati dal PRG vigente del Comune di Montone (PG) come "Macro – area n. 6 – Santa Maria di Sette – Ambito 6,1,T – Comparto "C4" – Zone omogenee C – Tessuti di nuovo impianto prevalentemente residenziali"
- Persegue finalità ed obiettivi di cui all'art. 55 della L.R. n. 1/2015;
- Proposta presentata ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.R. n. 1/2015 (possesso più del 51% del valore catastale degli immobili e della superficie delle aree perimetrate dal PRG, parte operativa);
- Proposta riferita ad aree che costituiscano un'entità funzionale e prevedere, in ogni caso, la sistemazione complessiva delle aree perimetrate dal PRG, in maniera da consentirne la corretta e razionale attuazione, in termini plano-volumetrici, di allaccio ai servizi tecnologici, nonché di assetti viari (art. 54, comma 2, L.R. n. 1/2015);
- Non è necessario ricorrere alle procedure espropriative di cui al comma 4 del citato art. 52 della L.R. n. 1/2015;
- Essendo il P.A. di iniziativa privata per la parte proposta dai proprietari e di iniziativa pubblica per la restante parte, questa, sarà attuata con convenzione urbanistica (si veda schema allegato alla documentazione progettuale - art. 54, comma 2, L.R. n. 1/2015).

DESTINAZIONI PREVISTE

- ☐ Artigianale ☐ Industriale ☐ Turistica ☐ Direzionale ☐ Commerciale
☐ Agricola ☒ Con residenza ☐ Altre

L'approvazione del presente Piano costituisce – ☒ non costituisce
variante contestuale allo strumento urbanistico generale

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Demolizione
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione edilizia
Sostituzione edilizia
Ristrutturazione urbanistica
☒ Nuova edificazione
-

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale Vigente	Previsioni del Piano Attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.) 21.741,00	(mq.) 16.124,75
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE COPERTA	(mq.)	(mq.)
RAPPORTO DI COPERTURA	(mq.) 50%	(%) 50%
Superficie permeabile	(mq.) 50%	(mq.) 50%
Superficie parcheggi	(mq.)	(mq.)
INDICE TERRITORIALE	0,50	0,50
INDICE FONDIARIO	0,16	0,16
VOLUME	(mc.) 10.871,00	(mc.) 8.062,80
SUC	(mq.) 3.397,00	(mq.) 2.519,50
ALTEZZA MASSIMA	(m.) 6,50	(m.) 6,50
Numero dei Piani	(n.)	(n.)
ABITANTI	(n.) 72	(n.) 54
ALLOGGI	(n.)	(n.)
(Verifica standard urbanistici)	(mq.)	(mq.)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	580,00	2.955,00
VERDE PUBBLICO	679,00	679,00
PARCHEGGI PUBBLICI	217,00	217,00
Superficie parcheggi piano dei servizi	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq.) 2.406,00	(mq.) 2.406,00

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

<input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/63)	Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1934 e D.P.R. 780/1979)	Fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)
<input type="checkbox"/> Acquedotti	Vincolo monumentali, storici – artistici e archeologici (D.Lgs. 42/2004)	Acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)
<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923)	Vincolo ambientale (D.Lgs. 42/2004)	Metanodotti e deposito gas (D.M. 24/11/1984))
<input type="checkbox"/> Elettrodotto	Vincolo d'uso civico (L. 1766/1927)	
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

DICHIARA, altresì

- Che il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada, ed in conformità:

- Alle Norme del PRG parte Strutturale;
- Al Regolamento Edilizio;
- Ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
- Alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto;

- Che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda, corrispondono alla totalità della proprietà delle aree comprese nel Piano Attuativo;

- Che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- L'approvvigionamento idrico,
- La depurazione,
- La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana
- Lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- La disponibilità di energia,
- La mobilità.

Data _____

Timbro e Firma del Progettista

