



**AI**  
**COMUNE DI MONTONE**  
 - Provincia di Perugia -  
**SERVIZIO URBANISTICA E**  
**BB.AA.**  
 P.zza Fortebraccio, 3 – Montone (PG)

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

II/La sottoscritto/a

Cognome	Aversario		
Nome	Giancarlo		
Nato a	Mondragone (CE)	Il	12/01/1971
Codice fiscale	VRSGCR71A12F352K		
Residente in	Umbertide		
Via/loc.	Milano	N.	1 Cap. 06019
Telefono	0759280726 - 3936672129		
e-mail	studiogiancarloarch@gmail.com	PEC	giancarlo.aversario@archiworldpec.it
Iscritto all'Ordine	degli Architetti		
Della Provincia di	Perugia	Al n.	1345

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa ☒ privata ☐ pubblica ☐ mista  
 Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel **Comune di MONTONE**

#### **Dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

☐ unità immobiliare \_\_\_\_\_  
 (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

☒ Terreno ubicato in: Macro-area n. 6 – Santa Maria di Sette – Ambito 6,1,T – Comparto “C4” – Zone omogenee C  
 –Tessuti di nuovo impianto prevalentemente residenziali in loc. Santa Maria di Sette Via \_\_\_\_\_

#### **Censiti ai vigenti:**

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
55	257-374-375

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

- ☐ Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica
  - ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
  - ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
  - ☐ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
  - ☐ Edilizia storico produttiva
  - ☐ Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
  - ☐ Aree inedificate di rispetto
  - ☐ Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
  - ☐ gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 \_\_\_\_\_
- 

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

- a1 ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)
- a2 ☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui ☐ (L. 47/85) ☐ (L. 724/94) ☐  
(D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- a3 ☐ Che l'immobile ☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- a4 ☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di \_\_\_\_\_  
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
- a5 ☒ non sono pendenti ☐ sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a \_\_\_\_\_
- a.6 ☒ che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 2/2015;
- a.7 ☒ che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente **AREA LIBERA EDIFICABILE** ed è conforme alle disposizioni di cui ☐ all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004  
☐ all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di **Ha 2,1741** e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015)

#### ATTESTA

che ☒ le previsioni del Piano Attuativo ☐ della variante al piano attuativo di iniziativa **PRIVATA** relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento **Macro-area n. 6 – Santa Maria di Sette – Ambito 6,1,T – Comparto “C4” – Zone omogenee C – Tessuti di nuovo impianto prevalentemente residenziali**

#### SONO CONFORMI

- ☒ al Piano regolatore generale vigente del Comune;
- ☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
- ☒ al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;

☒ che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: **Macro-area n. 6 – Santa Maria di Sette – Ambito 6,1,T – Comparto “C4” – Zone omogenee C – Tessuti di nuovo impianto prevalentemente residenziali**

☐ **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

#### SONO IN VARIANTE

- ☐ al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);  
☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);  
☐ al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;  
☐ che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: \_\_\_\_\_

La variante consiste \_\_\_\_\_

#### SONO CONFORMI

- ☒ al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente  
☐ ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:  
☐ Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)  
☐ Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)  
☐ Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)  
☐ alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di \_\_\_\_\_ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune  
☐ alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.  
☐ alla normativa del piano di settore ☐ PS2 - ☐ PS3 - ☐ PAI  
☐ \_\_\_\_\_

#### RISPETTANO

☒ **le norme vigenti in materia di sicurezza:**

- ☒ Vigili del Fuoco  
☐ norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000  
☒ sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

☒ **le norme igienico-sanitarie vigenti:**

- ☒ regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative  
☒ normativa in materia di scarichi delle acque reflue  
☒ normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

☒ **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**

- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico – sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 56, comma 6 della l.r. 1/2015

#### ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

- ☒ contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 2/2015 ☒ eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) **Si veda relazione tecnica;**

- ☐ ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 56, comma 14 della l.r. 1/2015 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;
- ☒ interessa aree o immobili

SI	NO	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

- ☐ Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del \_\_\_\_\_ del D.lgs. 42/2004;
- ☐ contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a \_\_\_\_\_ ai sensi della l.r. 24/1999;
- ☒ ricade in zona sismica ovvero ☐ in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
- ☒ ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- ☐ ricade nel territorio di un'Area naturale protetta ☐ di un'Area contigua ☐ di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 17 della l.r. 27/2000;
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)
- ☒ che le previsioni del piano attuativo
- ☒ sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
- ☐ ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 239, comma 3 della l.r. 1/2015 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
- ☒ non sono soggette a VAS ☒ in applicazione dell'art. 239, comma 4 ☐ dell'art. 242, comma 2 ☐ 242 comma 3 della l.r. 1/2015;
- ☒ che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
- ☒ recupero dell'acqua piovana \_\_\_\_\_
- ☒ permeabilità dei suoli \_\_\_\_\_
- ☒ realizzazione di parcheggi \_\_\_\_\_

Montone, li \_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità

IL TECNICO ABILITATO  
  
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 DOTT. ARCH.  
 GIANCARLO AVERSARIO  
 1345  
 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA