



## COMUNE DI MONTONE

Servizio Associato di Polizia Locale – Ufficio Turismo  
Piazza Fortebraccio, 3 – PEC: [comune.montone@postacert.umbria.it](mailto:comune.montone@postacert.umbria.it)

**AL S.U.A.P.E. DEL  
COMUNE DI MONTONE  
Piazza Fortebraccio, n. 3  
06014 – Montone (PG)**

**e p.c. AL SERVIZIO ASSOCIATO DI  
POLIZIA LOCALE  
COMUNE DI MONTONE**

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) PER  
STRUZZURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE  
NUOVA APERTURA - VARIAZIONI - SUBINGRESSO**

## SCHEDA ANAGRAFICA

1 - DATI DEL DICHiarante

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. | | | Stato \_\_\_\_\_

il       /      /       cittadinanza

estremi del documento di soggiorno \_\_\_\_\_ (se cittadino non UE)

rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

---

**IN CASO DI ATTIVITA' SVOLTA IN FORMA IMPRENDITORIALE:**

## Partita IVA

ditta iscritta alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

n. REA | | | | | | | |

ditta non ancora iscritta<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Si ricorda che l'iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) va effettuata entro 30 giorni dall'avvio, ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

**inoltra SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
**(S.C.I.A) di:**

- 1) NUOVA APERTURA**
- 2) VARIAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA**
- 3) SUBINGRESSO/VARIAZIONE SOCIETARIA**
- 4) ALTRE VARIAZIONI**

**RIGUARDANTE LA SEGUENTE ATTIVITA' RICETTIVA EXTRALBERGHIERA:**

- COUNTRY HOUSE** (art. 18 l.r. n. 8/2017)
- CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE** (art. 19 l.r. n. 8/2017)
- CASE PER FERIE** (art. 22 l.r. n. 8/2017)
- CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA'** (art. 23 l.r. n. 8/2017)
- CENTRO SOGGIORNO STUDI** (art. 24 l.r. n. 8/2017)
- OSTELLO PER LA GIOVENTU'** (art. 25 l.r. n. 8/2017)
- KINDERHEIMER - CENTRO VACANZA PER RAGAZZI** (art. 26 l.r. n. 8/2017)
- RIFUGIO ESCURSIONISTICO** (art. 27 l.r. n. 8/2017)

Attività esercitata in forma

**IMPRENDITORIALE**

**NON IMPRENDITORIALE** (per le case e appartamenti per vacanze fino ad un massimo di due unita abitative)

**DENOMINAZIONE:** \_\_\_\_\_

**DATA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' /DATA DELLA VARIAZIONE**

\_\_\_\_\_

**APERTURA** dell'attivita:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**1) NUOVA APERTURA:**

**UBICAZIONE** (per le case e appartamenti per vacanze specificare l'indirizzo di ciascun appartamento):

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

**CAPACITA' RICETTIVA COMPLESSIVA: \***

- **n. APPARTAMENTI** \_\_\_\_\_

- **n. CAMERE** \_\_\_\_\_

- **n. POSTI LETTO** complessivi \_\_\_\_\_

- **n. BAGNI** \_\_\_\_\_

**\*(come dettagliata nella relazione tecnica illustrativa allegata)**

## **2) VARIAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA**

**(specificare la situazione NUOVA):**

estremi dell'autorizzazione rilasciata o della SCIA precedente:

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE** (per le case e appartamenti per vacanze specificare l'indirizzo di ciascun appartamento):

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

· Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

### **CAPACITA' RICETTIVA COMPLESSIVA: \***

- **n. APPARTAMENTI** \_\_\_\_\_

- **n. CAMERE** \_\_\_\_\_

- **n. POSTI LETTO** complessivi \_\_\_\_\_

- **n. BAGNI** \_\_\_\_\_

**\*(come dettagliata nella relazione tecnica illustrativa allegata)**

### **3) COMUNICAZIONE DI SUBINGRESSO/VARIAZIONE SOCIETARIA**

- SUBINGRESSO**  in proprietà  per conferimento d'azienda  per affi/o d'azienda
- per successione  altre cause \_\_\_\_\_
- REINTESTAZIONE** per scadenza o per risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda
- VARIAZIONE SOCIETARIA**
- ALTRO**

#### **- DATI DELLA IMPRESA A CUI SI SUBENTRA:**

**ditta** \_\_\_\_\_ **codice fiscale** \_\_\_\_\_

**ESTREMI DELL'ATTO** n. \_\_\_\_\_ del |\_\_|\_|/|\_\_|\_|/|\_\_|\_|\_|\_|

Se l'atto è in corso di registrazione, dovrà essere allegata la dichiarazione del notaio che lo attesti. Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

### **4) ALTRE VARIAZIONI:**

- VARIAZIONE DENOMINAZIONE** (specificare la nuova denominazione)
- 

- VARIAZIONE PERIODO DI APERTURA**

**Dal** \_\_\_\_\_ **al** \_\_\_\_\_

- ALTRE VARIAZIONI**
- 

**Il sottoscritto DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 489 Codice Penale:

- il rispetto della disciplina vigente in materia di sicurezza, igiene e sanità, urbanistica ed edilizia
- che la struttura possiede tutti i **requisiti minimi obbligatori** previsti dalla l.r. n. 13/2013, per la classificazione nella tipologia dichiarata, elencati nella corrispondente tabella, allegata alla suddetta legge (tabelle B - C - D - E - F);

- di aver stipulato contratto di assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti del cliente con la Compagnia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- di aver presentato SCIA di prevenzione incendi o comunicazione di voltura (nel caso di subingresso) in data \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_ per le attività con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto;
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi morali di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. n. 773/1931;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
- che e a conoscenza degli **obblighi** previsti per l'esercizio dell'attività di cui all'art. 36 della L.R. n.8/2017 cui e tenuto ad attenersi, che di seguito si riportano:

### ***(Obblighi del titolare dell'attività ricettiva)***

1. *I titolari degli esercizi ricettivi di cui al presente Titolo hanno l'obbligo di evidenziare all'esterno della struttura, in modo visibile, la propria tipologia, l'esatta denominazione e, ove presente, il numero delle stelle o delle spighe corrispondenti alla classificazione attribuita.*
2. *Il titolare dell'esercizio ricettivo che pubblicizza con qualunque mezzo la propria attività, ha l'obbligo di evidenziare le proprie generalità e la Partita IVA, ove prevista.*
3. *Il titolare dell'attività ricettiva espone, in modo visibile all'interno della struttura, la SCIA e il dettaglio struttura.*
4. *I titolari delle strutture ricettive di cui al presente Titolo, compresi gli alloggi dati in locazione per finalità turistiche di cui all' articolo 40, sono tenuti, oltre al rispetto delle vigenti normative in materia fiscale e di sicurezza, alla comunicazione dei flussi turistici ai sensi del comma 5 e all'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza.*
5. *Ai fini della comunicazione dei flussi turistici, i soggetti di cui al comma 4 , registrano giornalmente, l'arrivo e la partenza di ciascun ospite e, con riferimento alle strutture ricettive turistiche di cui al presente Titolo, anche il numero delle camere occupate, su apposita procedura telematica predisposta dalla Regione, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali. La comunicazione telematica dei dati, obbligatoria anche in assenza di movimento, deve essere effettuata con cadenza mensile entro i primi cinque giorni del mese successivo a quello di riferimento.*
6. *Il titolare dell'attività ricettiva di cui al presente Titolo è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti e ne comunica annualmente il rinnovo al SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO- TURISMO- TRASPORTI del Comune competente per territorio.*
7. *I titolari delle attività ricettive di cui al presente Titolo che intendono procedere alla chiusura temporanea o alla cessazione dell'attività devono darne comunicazione al SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO- TURISMO- TRASPORTI del Comune competente per territorio che ne trasmette copia alla Regione secondo le modalità stabilite nell'atto di cui all' articolo 35, comma 7 . Il periodo di chiusura temporanea dell'attività non può essere superiore a dodici mesi; decorso tale termine l'attività è definitivamente cessata.*

### **ALLEGATI:**

- copia del documento di identità del segnalante;
- planimetria dell'immobile firmata dal tecnico abilitato, con il riferimento ai dati relativi alla concessione edilizia e con l'indicazione dell'uso cui sono destinati i vari locali;
- relazione tecnica descrittiva a cura del responsabile del progetto con l'indicazione del numero delle camere e/o delle unità abitative e relativi posti letto, superfici ed altezza delle stesse, estremi dell'agibilità dell'immobile, interventi adottati per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, in conformità alle tabelle B-C-D-E-F-O allegate alla l.r. n. 13/2013, relative alla tipologia extralberghiera oggetto della SCIA;

- copia della documentazione sanitaria ai sensi reg. CE 852/2004, per attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- autocertificazione del possesso dei requisiti morali degli altri soggetti indicati dal D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) con fotocopia del documento di identità degli stessi (Quadro A parte integrante del presente modello);
- copia permesso di soggiorno per cittadini extracomunitari, in corso di validità.

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

*Il sottoscritto prende atto che, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati Personalni (GDPR 2016/679), il trattamento dei dati personali forniti nella presente S.C.I.A. è finalizzato unicamente all'attività istruttoria pertinente alla medesima.*

*L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Montone all'indirizzo <http://www.comunemontone.it>*

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

## QUADRO A

**QUADRO A DICHIARAZIONE DI ALTRE PERSONE (soci – amministratori – sindaci - revisori)**  
indicate all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) – SOLO PER SOCIETA’ - ASSOCIAZIONI – ORGANISMI COLLETTIVI

Compilare un modello per ciascun soggetto tenuto a presentare la dichiarazione

### IL SOTTOSCRITTO:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ sesso m | \_\_\_\_ | f | \_\_\_\_ |

data di nascita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

luogo di nascita: Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

residenza: Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

indirizzo email \_\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall’art. 489 del codice penale:

### REQUISITI MORALI (vedi nota -1)

- di non essere nelle condizioni ostante di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. n. 773/1931
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall’art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia)

### ALLEGA alla presente:

- fotocopia del documento di identità
- fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno del firmatario (per richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all’U.E.).

### INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

*Il sottoscritto prende atto che, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati Personal (GDPR 2016/679), il trattamento dei dati personali forniti nella presente S.C.I.A. è finalizzato unicamente all’attività istruttoria pertinente alla medesima.*

*L’informatica completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Montone all’indirizzo <http://www.comunemontone.it>*

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

(Nota 1) **T.U.L.P.S. n. 773/1931:**

*Art. 11*

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

- 1) a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
- 2) a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

*Art. 92*

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in istato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

*Art. 131*

Le autorizzazioni di polizia prevedute in questo titolo, fatta eccezione per quelle indicate dagli artt. 113, 123 e 124, non possono essere concesse a chi è incapace di obbligarsi.