



# C O M U N E d i M O N T O N E

(Provincia di Perugia)

Piazza Fortebraccio n. 3 – P.I. Cod.Fisc. 81000430546 P.I. 00408580546 - C.C.P. 14065064 -  
Tel. +390 075/9306427 Fax: +390 075/9307121 <http://www.comunemontone.it>  
e-mail: [uff.tec1@montone.org](mailto:uff.tec1@montone.org) - pec: comune.montone@postacert.umbria.it

PROT.4596 - 06/10/2015

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'APPALTO TRAMITE PROCEDURA  
NEGOZIATA ART.122 COMMA 7, E ART. 57, COMMA 6 DEL D.LGS. N. 163/06

**OGGETTO: L.8/11/2013 n.128 PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA  
CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO  
DELLA SCUOLA SECONDARIA di Primo Grado "G.Polidori"**

### **1^stralcio - Sostituzione Serramenti**

**1) STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Montone, Piazza Fortebraccio, 3-06014  
Montone (PG) tel:0759306427 fax:0759307121 - pec:  
[comune.montone@postacert.umbria.it](mailto:comune.montone@postacert.umbria.it)

L'Amministrazione Comunale di Montone procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. dei lavori di "**CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA di Primo Grado "G.Polidori"** 1^stralcio - Sostituzione Infissi" - Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**2) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE** – L'appalto ha ad oggetto prevalentemente la sostituzione degli infissi esistenti ed altre opere connesse.

**3) FORMA DEL'APPALTO** – Appalto è di sola esecuzione dei lavori ed è compensato a misura ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) e comma 4, primo periodo del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**4) IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO** – L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 155.775,43**, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.890,24 , i costi della sicurezza pari a € 7.246,40 e il costo di incidenza della mano d'opera di € 33.382,52, tutti non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara risulta essere di **€. 107.256,27**.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/10 (ex allegato a) D.P.R. n. 34 del 25/01/2000), appartengono alle seguenti categorie:

a) prevalente: **Cat. OS6** per categoria e classifica adeguati all'importo.

Essendo il presente avviso una mera indagine di mercato, gli importi indicati non sono assoluti ed invariabili ma potranno subire modesti aggiustamenti anche in ordine alla presenza di opere scorporabili o a qualificazione obbligatoria che saranno indicate nella successiva lettera invito.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.163/06 che disciplina l'istituto dell'avvalimento.

Le relative dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e dalle stesse, qualora risultino mendaci, potranno derivare le conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto.

Il progetto è finanziato con contributo di cui alla L.8/11/2013 n.128 e DGR n.745/2015.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, .

Per l'individuazione e la conseguente esclusione automatica delle offerte anomale si procederà sensi dell'art. 86 comma 1 e 4 e 122 c.9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**6) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

## **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**A pena di esclusione** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);
- c) requisiti di qualificazione** di cui all'art.40 del D.Lgs. 163/06 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture (possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare).

a)- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** – Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal modello Allegato A) Istanza – Autocertificazione; b)- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE** di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) da autocertificarsi come previsto dal modello Allegato A) Istanza – Autocertificazione; c)- **REQUISITI DI ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO** di cui all'art. 40 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità regolarmente rilasciata da una Società di attestazione autorizzata in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso. In caso di associazioni temporanee di imprese i requisiti devono essere posseduti da mandataria e mandante nella misura minima di cui all'art. 92, comma 2 o 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. I requisiti di cui al presente punto devono essere autocertificati come previsto dal modello Allegato A) Istanza – Autocertificazione).

## **8) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –**

L'operatore economico interessato, deve produrre la seguente documentazione, a pena di esclusione dalla procedura, esclusivamente mediante invio tramite pec all'indirizzo [comune.montone@postacert.umbria.it](mailto:comune.montone@postacert.umbria.it):

- 1) Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione,** (redatta in conformità al contenuto del modello **Allegato A** allegato al presente avviso scaricabile dal profilo di committente), redatta **in bollo da € 16,00**, indirizzata al Comune di Montone, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;

**2) Attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art.38 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, pena l'esclusione,** (redatta in conformità al contenuto del modello **Allegato B** al presente avviso scaricabile dal profilo di committente), **da compilare** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. individualmente da parte di:

- titolare e direttori tecnici se impresa individuale;
- soci e direttori tecnici se società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttori tecnici se società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio o R.T.I. o costituendo R.T.I.;

**3) Attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art.38, c.1 lett. c), del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, pena l'esclusione,** (redatta in conformità al contenuto del modello **Allegato C** al presente avviso scaricabile dal profilo di committente), con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore e da compilare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i., individualmente da parte dei **soggetti cessati** dalle cariche, di cui al punto precedente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse.

Con riguardo ai soggetti cessati dalla carica è ammesso che il legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n.445/2000, produca, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "per quanto di propria conoscenza" avente il contenuto dell'Attestazione di cui al presente punto 3 e specificando le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione dell'Attestazione Allegato C sottoscritta dai soggetti interessati.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione, l'istanza - autocertificazione** di cui al punto 1) precedente (vedi modello di istanza-autocertificazione *Allegato A* pubblicato sul sito internet della stazione appaltante) **e le attestazioni-autocertificazioni** di cui ai punti 2) e 3) precedenti (vedi modello di attestazione-autocertificazione *Allegato B* e *C* pubblicato sul sito internet della stazione appaltante) al Comune di Montone - Piazza Fortebraccio, 3 06014 Montone (PG) esclusivamente in un unico invio, a pena di esclusione dalla procedura, **mediante invio tramite PEC** all'indirizzo [comune.montone@postacert.umbria.it](mailto:comune.montone@postacert.umbria.it)

I files dell'istanza e delle attestazioni-autocertificazioni, corredati dei documenti di riconoscimento, in formato pdf, devono essere firmati digitalmente dal sottoscrittore ed inviati come allegato in uno o più file, alla PEC della stazione appaltante; oppure gli stessi documenti di cui ai punti 1)-2)-3) del presente paragrafo, dopo essere stati debitamente compilati e firmati in calce, sempre corredati da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, possono essere scannerizzati ed allegati, come uno o più file in formato pdf, alla PEC.

In caso di interesse a presentare offerta in **costituenda associazione temporanea di imprese** l'istanza-autodichiarazione **dove essere trasmessa, in unica PEC, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.**

**La documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

**L'istanza, da inviare in un unico invio alla stazione appaltante secondo le modalità precedentemente indicate, dovrà pervenire non prima delle ore 9,00 del giorno 14 OTTOBRE 2015 e non oltre le ore 14,00 del giorno 14 OTTOBRE 2015.**

#### **AVVERTENZE**

**OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE SUDETTO (ALLEGATO A-B-C-)NON VA ALLEGATA ALTRA DOCUMENTAZIONE PER NON APPESANTIRE LA CASELLA DI**

**POSTA ELETTRONICA. LE PEC DI DIMENSIONE SUPERIORE A 5 MB SARANNO SCARTATE.**

**LE ISTANZE INCOMPLETE O DOVE NON SIANO COMPRENSIBILI I DATI RICHIESTI VERRANNO SCARTATE.**

**A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, NON VANNO INViate IMMAGINI O ALTRI DOCUMENTI OLTRE QUELLI PREVISTI.**

**Non saranno ammesse alla procedura di selezione, le istanza inviate in data ed orario antecedente e successivo a quelli precedentemente indicati.**

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscono il recapito **della manifestazione di interesse** entro il termine predetto.

La data e l'ora di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, ai fini dell'ammissibilità alla procedura di selezione, saranno quelli rilevabili dalla ricevuta di accettazione rilasciata dal gestore di Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico che la invia.

**9) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE** – La stazione appaltante provvederà alla selezione di **quindici (15)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata, con la seguente procedura.

Tra tutte le istanze pervenute nel rispetto delle modalità e nei termini fissati al precedente punto 9), si procederà alla selezione mediante **sorveglianza pubblico, di n.15 ditte idonee**, fissato fin da ora per il **giorno 14/10/2015 alle ore 16,00**, che saranno invitate alla procedura negoziata per l'appalto dell'opera in oggetto.

Qualora nei termini fissati al precedente punto 9) fossero pervenute istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a quindici, si procederà all'invito di tutte le ditte risultanti idonee che hanno fatto richiesta.

La stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà, in seduta riservata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate, al fine del rispetto delle disposizioni indicate nel presente avviso, e in applicazione della disposizione che prescrive che "la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ....(art. 57, comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.)". Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, sarà redatto apposito verbale.

Il sorteggio pubblico è

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.....) in base al numero di iscrizione al reg. di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi , senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 15 (QUINDICI) numeri.

Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentati degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

**10) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA** – Entro 5 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito. Si applicherà l'art.86 comma 1 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., pertanto si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ove le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10; ove le offerte ammesse siano inferiori a dieci si procederà alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte ai sensi dell'art.83 comma 3 del D.lgs.163/06 e s.m.i..

**11) ULTERIORI INFORMAZIONI** – Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.**

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Ai fini dell'appalto dell'opera in oggetto, trattandosi questa di specifico ed autonomo procedimento, non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche, né qualunque altra richiesta di invito a procedure di appalto, comunque e già pervenute, o pervenuto all'infuori delle modalità qui stabilite, anche relative all'oggetto stesso del presente avviso, ed anche solo per la richiesta di inserimento in elenchi di operatori economici del Comune di Montone.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

**La documentazione principale relativa al progetto dei lavori e la modulistica per la richiesta di manifestazione d'interesse,** sarà interamente scaricabile dal proprio sito internet della stazione appaltante <http://www.comunemontone.it>.

**12) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Claudio Mariotti Piazza Fortebraccio, 3 06014 - MONTONE (PG).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante <http://www.comunemontone.it>. dal **06/10/2015 al 14/10** nella sezione "Albo Pretorio" e nella sezione "Appalti".

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note visitando il sito internet <http://www.comunemontone.it>

**Modulistica Allegata al presente AVVISO:**

*Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione*

*Allegato B - Attestazione possesso requisiti generali art.38 del D.Lgs. n.163-2006*

*Allegato C- Attestazione possesso requisiti generali art.38 c.1 lett.c) del D.Lgs. n.163-2006 (soggetti cessati)*

Montone 06/10/2015

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
Geom. Claudio Mariotti