

COMUNICAZIONE DI
**ULTIMAZIONE dei
LAVORI**

2015

Protocollo Generale

UFFICIO URBANISTICA
E SUAPE

PRATICA N°

/
Protocollo

n. _____

in data

AL COMUNE DI MONTONE
Ufficio Urbanistica e SUAPE
COMUNICAZIONE di ULTIMAZIONE LAVORI

(Ai sensi dell'art. 21 comma 6 e art.26 c.4 della L.R. 1/2004 e s.m.i.)

☐ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

a nome.....

PdC n°del

Prat. n. _____/ _____

☐ **S.C.I.A** (compilare anche il riquadro 2)

a nome.....

Prot n°del

Prat. n. _____/ _____

Il/la sottoscritto/a.....
C.F.....residente in
Prov.Via / loc. n. in
qualità di titolare del Permesso di costruire/Denuncia di inizio attività sopra citato, consapevole, delle sanzioni
previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti e ai sensi
dell'art. 16 della L.R. 1/2004, con la presente

COMUNICA

che i lavori di cui al **Permesso di costruire/ Denuncia di Inizio Attività**, iniziati, giusta comunicazione di inizio
lavori del..... **SONO STATI ULTIMATI** in data _____ **(1)**

E che trattasi di:

☐ **Fine Lavori totale**

☐ Fine Lavori **parziale (2)** relativa a: *(descrivere la parte di costruzione ultimata ed allegare elaborato)*

Consapevole delle sanzioni previste dall'Art. 29 comma 5 della L.R. 1/2004 **(3)**, **si impegna a
presentare entro 90 giorni dalla data di ultimazione lavori sopraindicata:**

☐ **Domanda di rilascio del certificato di agibilità**, come previsto dall'art. 30 comma 1 della L.R.
1/2004 per le fattispecie di lavori previste all'art. 29 comma 2 della L.R.1/2004 **(4)**;

☐ **Dichiarazione** congiunta del D.L. e dell'intestatario del titolo **(D.ag.)**, ai sensi del comma 3 dell'art.
29 della L.R. 1/2004 per gli interventi non ricompresi all'art. 29 comma 2 L.R.1/2004;

Luogo e Data _____

(Firma)

(art. 11 e art. 21 comma 8 L.R. 1/2004)

(Timbro e firma)

RIQUADRO 2 - SPAZIO DA COMPILARE NEL CASO DI FINE LAVORI RELATIVI A SCIA

☐ Che le opere realizzate con S.C.I.A. (*ad eccezione di quelle previste all'art. 20 comma 1 lett. b) della L.R. 21/2004*) hanno comportato una variazione sul classamento catastale del fabbricato e **pertanto si allega la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (12)**;

☐ Ovvero, dichiara, che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;

Luogo e Data _____

(Timbro e firma) _____

RIQUADRO 3 -

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO CONFORMITA' (ART. 28 L.10/91)

delle opere realizzate rispetto al progetto e eventuali varianti depositate ai sensi dell'art.8 del D.Lgs.192/2005 e s.m.i.

Il Sottoscritto, (Titolo) _____ Nome _____ Cognome _____

Nato a _____ in data _____

con studio in _____ Via _____ n. _____

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. _____ E-mail _____ @ _____

Iscritto all'Ordine/Albo _____ Provincia di _____ N. _____

in qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI dell'intervento sopracitato**;

- **consapevole delle sanzioni penali**, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, ,
- **consapevole delle sanzioni amministrative richiamate all'art. 15 del DLgs 192/05** così come modificato dal DLgs 311/06;

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. **47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000**,

che, per l'intervento di cui al/i titolo/i abilitativi/i sopra citato/i, i **lavori sono stati realizzati in conformità** al progetto e alla relazione tecnica (redatta secondo lo schema dell'Allegato E del D.Lgs. 311/2006) depositati al Comune.

Luogo e Data _____

(Timbro e firma) _____

ALLEGATI:

☐ **D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva**

☐ **D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori**

☐ **Attestato di Prestazione Energetica**

☐ **Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;**

☐ **Elaborato grafico descrittivo delle opere oggetto di fine lavori parziale**

NOTE:

- (1) la comunicazione di fine lavori deve essere inoltrata entro 10 giorni dalla effettiva data di fine lavori,;
 - (2) Per la comunicazione di fine lavori parziale deve essere allegato Elaborato grafico con indicazione della porzione ultimata firmato dall'avente titolo e dal D.L.
 - (3) La mancata presentazione del D.a.g. o della domanda di rilascio del certificato di agibilità nel termine di 90 gg. dalla data di ultimazione dei lavori comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500 a euro 1.000 in relazione all'entità dell'intervento;
 - (4) Il certificato di agibilità è rilasciato con riferimento ai seguenti interventi: -
 - nuove costruzioni limitatamente a quelle di cui all'art. 3 comma 1 lett. e), numeri 1), 5), 6) L.R. 1/2004;
 - ristrutturazione edilizia ed urbanistica;
 - modifica della destinazione d'uso;
 - (5) Nel caso di lavori il cui costo di costruzione, determinato ai sensi dell'art. 25 della medesima L.R. n. 01/2004, superi l'importo di euro cinquantamila o per le opere esentate da tale costo, ma comunque aventi superficie utile coperta superiore a metri quadrati cento
 - (6) Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) deve avere data non anteriore a 90 giorni dalla data di emissione dello stesso.
 - (7) la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato e prevista dall'art. 11, comma 1, della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1 e.s.m.i., deve essere allegata quando i lavori il cui costo di costruzione, determinato ai sensi dell'art. 25 della medesima L.R. n. 01/2004, superi l'importo di euro cinquantamila o per le opere esentate da tale costo, ma comunque aventi superficie utile coperta superiore a metri quadrati cento. Tale certificazione è rilasciata dalla Cassa Edile.
 - (8) Sono incluse nell'Elenco Regionale delle Imprese Inadempienti, (*ai sensi dell'art. 39 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 modificata e integrata dalla legge regionale 21 maggio 2008, n. 8, con le modalità e procedure per la gestione dell'elenco contenute nel regolamento regionale 16 marzo 2009, n. 2.*) le imprese per le quali, **al termine dei lavori**, venga riscontrata la violazione consistente:
 - a) nella mancata regolarità contributiva, per i lavori al di fuori della fattispecie di cui all'articolo 11, comma 1 della l.r. 1/2004;
 - b) nella mancata regolarità contributiva e/o nella mancata congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nel cantiere interessato dai lavori, per i lavori rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 11, comma 1 della l.r. 1/2004.La mancata presentazione del documento unico di regolarità contributiva è equiparata a documento unico di regolarità contributiva non in regola
 - (9) In caso di omessa o mendace dichiarazione le **sanzioni** sono stabilite dall'art. 15 del DLgs 192/05 così come modificato dal DLgs 311/06, di cui si riportano di seguito i commi 2, 3 e 4:
 - 2. *Salvo che il fatto costituisca reato, il professionista qualificato che rilascia la relazione di cui all'articolo 8 o un attestato di certificazione o qualificazione energetica non veritieri, è punito con la sanzione amministrativa pari al 70 per cento della parcella calcolata secondo la vigente tariffa professionale; in questo caso l'autorità che applica la sanzione deve darne comunicazione all'ordine o al collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti.*
 - 3. *Il direttore dei lavori che omette di presentare al Comune l'asseverazione di conformità delle opere e dell'attestato di qualificazione energetica, di cui all'articolo 8, comma 2, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è punito con la sanzione amministrativa pari al 50 per cento della parcella calcolata secondo vigente tariffa professionale; l'autorità che applica la sanzione deve darne comunicazione all'ordine o al collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti.*
 - 4. *Salvo che il fatto costituisca reato, il direttore dei lavori che presenta al comune la asseverazione di cui all'articolo 8, comma 2, nella quale attesta falsamente la correttezza dell'attestato di qualificazione energetica o la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto o alla relazione tecnica di cui all'articolo 28, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, è punito con la sanzione amministrativa di 5000 euro.*
 - (10) La conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica (redatta secondo lo schema dell'Allegato E del D.Lgs. 311/2006) deve essere asseverata dal direttore dei lavori, e presentata al Comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. **Il Comune dichiara irricevibile la dichiarazione di fine lavori se la stessa non è accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore lavori.**
 - (11) Ai sensi dell' Art. 8. del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 3 del d.lgs. n. 311 del 2006 (Relazione tecnica, accertamenti e ispezioni) l'attestato di qualificazione energetica, redatto sulla base dell'allegato 5 alle Linee Guida Nazionali approvate con D.M. 26 giugno 2009, deve essere asseverato dal direttore dei lavori e presentato al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**
 - (12) Ai sensi dell'art.29 comma 5 della L.R. 1/2004 in assenza di tale documentazione si applica la sanzione da euro 500 a euro 1.000 in relazione all'entità dell'intervento.
-