



Prot. N. 0004324 del 09/09/2020 ore 13:35:35

**AVVISO di INDAGINE DI MERCATO**  
**per l'individuazione, attraverso manifestazione d'interesse sulla piattaforma [Net4market.com](https://www.net4market.com),  
degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di:**

**ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. POLIDORI"**

**ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 e smi. e art.63 D.Lgs. 50/2016**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

Richiamate le Linee Guida n.4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 500.000,00;

Vista la Determinazione a Contrarre n.224 del 09/09/2020 ai sensi degli artt.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n.267/2000.

**RENDE NOTO**

che il Comune di Montone intende espletare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. POLIDORI" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 e smi.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di **dieci operatori economici**, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero meno di dieci manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di dieci invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione. Nel caso in cui arrivassero più di dieci manifestazioni di interesse l'Ente procederà ad estrarre in seduta pubblica i dieci operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montone, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

**STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Montone**, P.zza Fortebraccio, 3 – 06014 Montone c.f. 81000430546

Settore di Riferimento: Lavori Pubblici – Telefono: 0759306427 int.3

PEC: [comune.montone@postacert.umbria.it](mailto:comune.montone@postacert.umbria.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comunemontone.it](http://www.comunemontone.it)

Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Claudio Mariotti** (Comune di Montone)

E-mail: [uff.tec1@montone.org](mailto:uff.tec1@montone.org)

**COMUNICAZIONE**

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "**Portale Acquisti Umbria**" **Net4market – CSamed s.r.l. di Cremona (CR)**, di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) alla sezione "**Elenco bandi e avvisi in corso**" in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo n. 0004324 del 09/09/2020.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.



# COMUNE di MONTONE

(Provincia di Perugia)

Piazza Fortebraccio n. 3 - 06014 Montone (PG)  
Tel. +390 075/9306427 Fax: +390 075/9307121

Il presente avviso è pubblicato per almeno dieci giorni naturali a partire dalla data di pubblicazione sul sito del Comune di Montone sia nella sezione **“Avvisi, Bandi e Inviti”** sia nella sezione **“Amministrazione Trasparente”** sottosezione **“Bandi di Gara e Contratti”**.

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

**“ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “G. POLIDORI”**

**Codice C.U.P.** G39F17000030001

**Codice C.I.G.** 8430811D51

**Codice C.U.I.** 81000430546201800001

**Codice C.P.V.** 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Capoluogo di Montone via Magistrati n.7

### NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

– Il progetto prevede: riduzione delle eccentricità dovute alla forma in piante dell'edificio inserendo setti in cemento armato nelle direzioni di moto più vulnerabili e intervenendo nella diminuzione generale dei carichi. Questa ultima azione viene attuata mediante una serie di interventi di integrale sostituzione della tamponatura esterna con una nuova tamponatura realizzata a secco in modo da risolvere differenti problematiche di riduzione dei carichi, eliminare effetto di ribaltamento e contemporaneamente correggere i ponti termici dei telai in c.a. a vista diminuendo le dispersioni termiche dell'involucro adeguandolo alle trasmittanze di legge, quindi migliorare i requisiti acustici passivi delle pareti esterne. Con la stessa finalità si sostituiscono i tramezzi in laterizio intonacato, con nuovi divisori a secco in cartongesso con interposta lana minerale di roccia più leggeri, sicuri e performanti di quelli esistenti. Sono anche previsti interventi sull'impiantistica esistente che attualmente è caratterizzata da tubazioni e prese a vista frutto di successive aggiunte fatte nel tempo per adeguare la scuola alle nuove esigenze; sono previsti interventi atti ad eliminare un'altra criticità presente nell'edificio in esame cioè quella dello sfondellamento dei solai in laterocemento, prevedendo la messa in opera di nuovi controsoffitti antisfondellamento realizzati con pannelli fonoassorbenti in modo da migliorare anche il comfort acustico degli ambienti.

CATEGORIE DI OPERE di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010:

Prestazioni a MISURA			Importi in euro			Incidenza %
n	categ	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Lavori «1» (L)	Oneri sicurezza – Costi sicurezza da PSC «2» (OS)	Totale Lavori + OS «1» + «2»	
1	OG1	Edifici civili e industriali	768.489,44	36.511,50	805.000,94	83,14
		1.a) Demolizioni, rimozioni	10,66%	81.930,37		
		1.b) Setti in C.A.	7,38%	56.747,18		
		1.c) Nuove pareti a secco	31,59%	242.764,00		
		1.d) Incr.Resist. nodi e pilastri	7,80%	59.952,11		
		1.e) Presidi antibaltamento	1,36%	10.465,92		
		1.f) Consolidamento C.A.	2,01%	15.463,90		
		1.g) Adeq. scala sicurezza	1,31%	10.096,50		
		1.h) Massetti e pavimentazioni	8,88%	68.213,49		
		1.i) Controsoff. Antisfond.	5,86%	45.002,12		
		1.f) Finiture	6,28%	48.175,95		
2	OS3	Ripristini impianti idrico-sanitari (assimilabile ad OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - compresi in OG2)	25.478,00	12.102,05	37.580,05	3,31
3	OS28	Ripristini impianti termici (assimilabile a OS28 Impianti termici e di condizionamento - compresi in OG2)	28.573,40	13.572,36	42.145,76	3,71
4	OS30	Ripristini impianti elettrici (assimilabile a OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - compresi in OG2)	75.629,50	35.924,01	111.553,51	9,84
TOTALE A MISURA			768.489,44	36.511,50	805.000,94	100%
TOTALE GENERALE APPALTO			768.489,44	36.511,50	805.000,94	



**TOTALE € 805.000,94 di cui importo soggetto a ribasso d'asta € 741.976,94.**

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'avvalimento è ammesso secondo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 741.976,94**

oltre ai Costi ed oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 63.024,00

**IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO € 805.000,94**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il **costo della manodopera**, come stimato dal Comune di Montone, ammonta ad **€ 224.159,26 pari al 27,84%**

Tutti gli importi sopraelencati sono indicati al netto dell'IVA.

**Data presunta di consegna dei lavori:** Gennaio 2021

**Termini d'esecuzione:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

### 2.1 Modifiche del contratto in corso di validità

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà la possibilità di utilizzare le economie derivanti dalla gara di appalto al fine di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

- *completamento opere edili*
- *completamento impianti*

Tali lavorazioni, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi.

## 3. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato con risorse provenienti dal DM 21/12/2017 con il quale sono stati individuati gli interventi finanziati con la richiamata L. 232/2016 tra cui quelli in oggetto.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

## 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

### 4.1 Requisiti generali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

a) per i quali non sussistono:

1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

### 4.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di:

1. attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria (prevalente) **OG1** – classifica III;

**n.b.:** qualora la partecipazione alla manifestazione di interesse avvenga in ATI le imprese mandanti devono essere qualificate per le ulteriori rispettive categorie di cui si compone l'opera e di partecipazione, mediante attestazione SOA, ovvero ai sensi dell'art.90 DPR 207/2010.

2. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara.

Oppure, in alternativa (per concorrenti non in possesso della qualificazione SOA nella categoria OS3, OS28, OS30):

➤ **Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:**



- a) importo dei lavori analoghi a quelli che connotano il presente appalto ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore agli importi riportati nella tabella di cui al punto 1. del presente avviso;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente in materiali ed attrezzi d'uso necessari all'esecuzione a regola d'arte dei lavori.

***n.b.: Per tutte le categorie OS3-OS28-OS30 è ammesso il subappalto a imprese qualificate;***

## **5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione **"Portale Acquisti Umbria" Net4market – CSamed s.r.l. di Cremona (CR)**, raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) secondo le modalità tecniche contenute nel disciplinare telematico allegato al presente avviso (All. B)

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (**All. A**) o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4market", unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 19/09/2020**, decimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

## **6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. La procedura verrà effettuata sulla piattaforma "Net4market", al fine del sorteggio dei dieci operatori economici, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di dieci operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, si procederà all'integrazione della lista, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma "Net4market" o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a dieci operatori.

**Data, orario e modalità di sorteggio** saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## **7. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata sulla piattaforma telematica e secondo le modalità previste dal Disciplinare telematico di gara. La richiesta di chiarimento può essere inoltrata entro e non oltre il termine indicato nel disciplinare telematico.



Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Net4market" e dal relativo disciplinare telematico, si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montone che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento:

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Montone. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

## 10. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

A. Modello di Istanza di Manifestazione di interesse

B. Disciplinare telematico

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to (Geom. Claudio Mariotti)